

Пешеходный торгово-сервисный переход
м. Текстильщики

АРЕНДА ТОРГОВЫХ, ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
И ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

г. Москва
ул. Люблинская д.4 корп.1 А

8-917-576-45-96

tc-most@yandex.ru

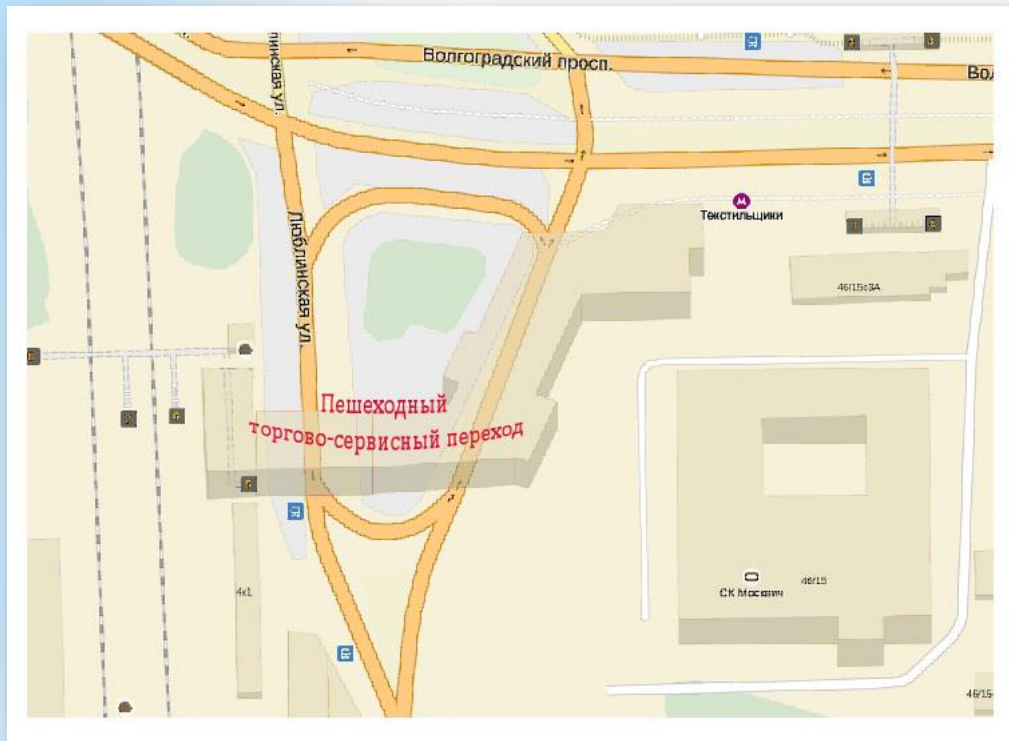
8-917-576-47-06

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «МОСТ»
Презентация коммерческой недвижимости

МОСТ
торговый центр

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Москва, Юго-Восточный административный округ.



Торговый центр «МОСТ» расположен на пересечении двух самых значимых магистралей в этом районе Волгоградского проспекта и Люблинской улицы.

Интенсивные транспортные и пешеходные потоки 24 часа в сутки. Транспортный узел района Текстильщики за сутки пропускает порядка 200 тыс. человек.

Метро Вход в ТЦ «Мост» накрывает южный выход из станции метро «Текстильщики» и является единственным пешеходным переходом через Люблинскую улицу.

По данным метрополитена станция «Текстильщики» генерирует в сутки пассажиропоток около 120 тыс. человек.

Наземный транспорт В непосредственной близости расположены все остановки автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, курсирующих по району:

(А): 530, 228, 350, 54, 623, 633, 650, 861, Вк, Вч, 193, 703, 74, 99, Н5

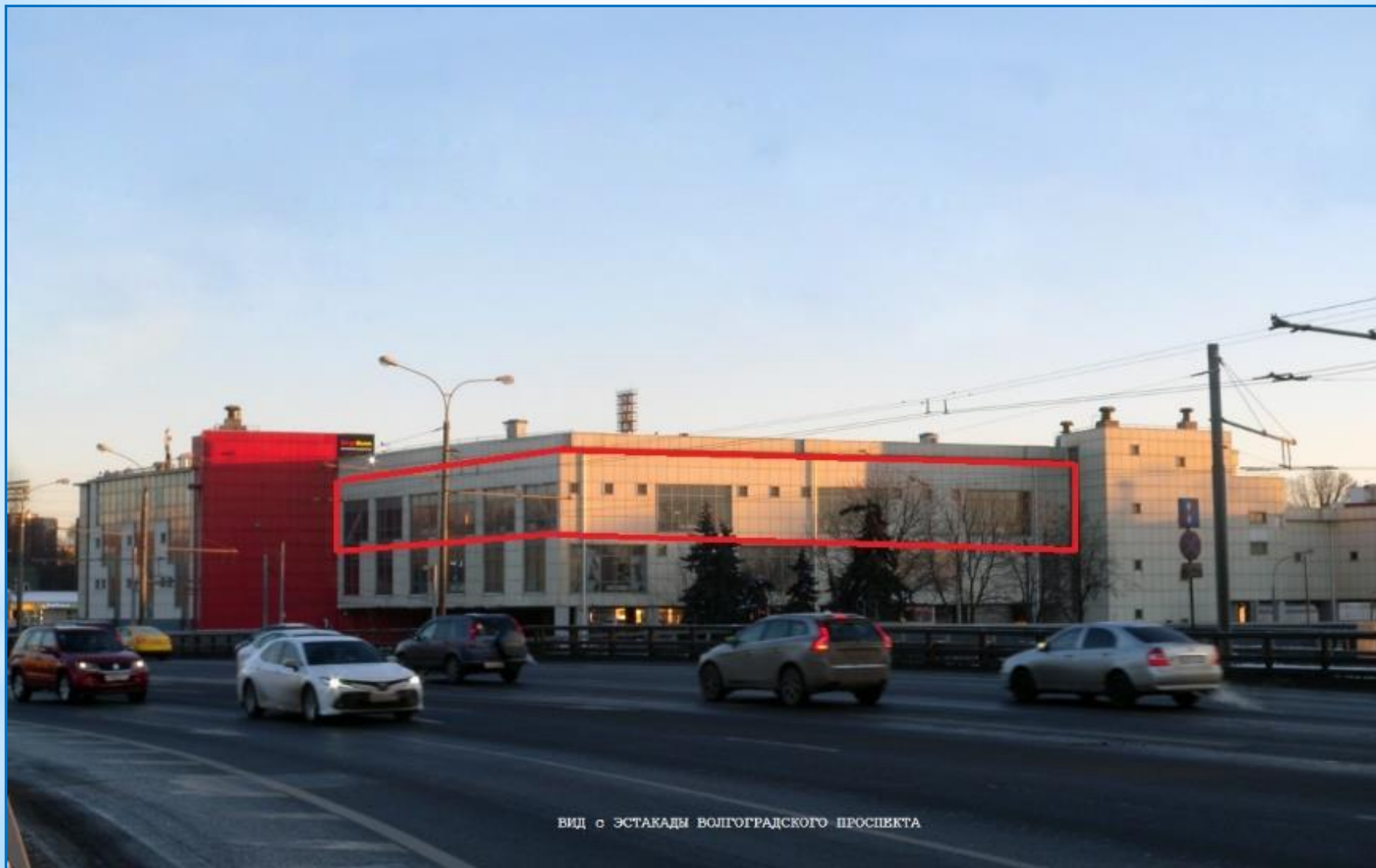
(Т): 27, 38, 50

(М): 106м, 520м, 530м, 623м

Железнодорожная станция «Текстильщики» Генерирует дополнительный поток пешеходов, которые пользуются поездами Курского направления.

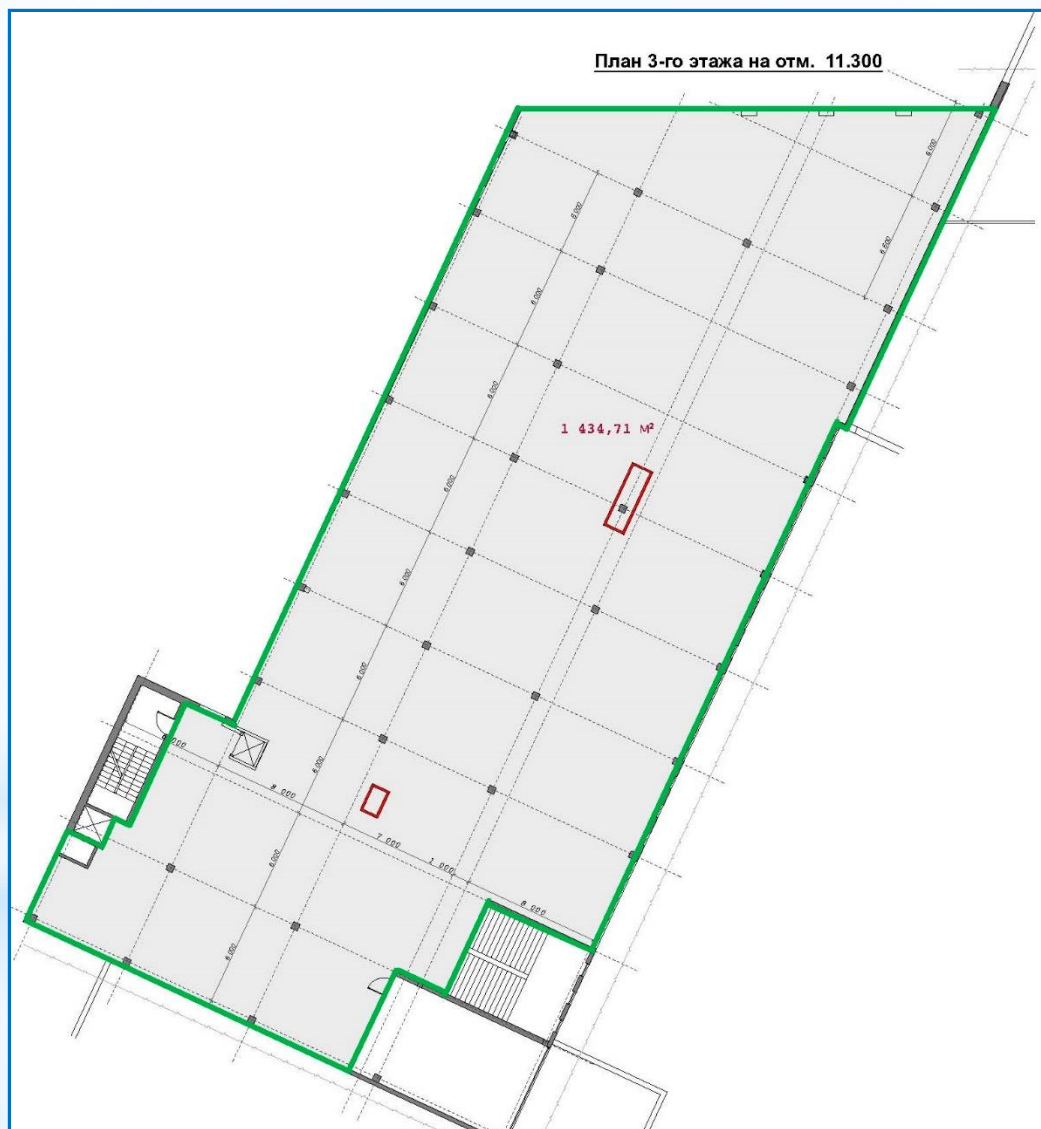
Торгово-сервисный переход открыт для посетителей. Мы являемся единственным пешеходным переходом через Люблинскую улицу возле станции метро Текстильщики.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ БЛОК ПОМЕЩЕНИЙ
общей площадью 1434,71 кв.м

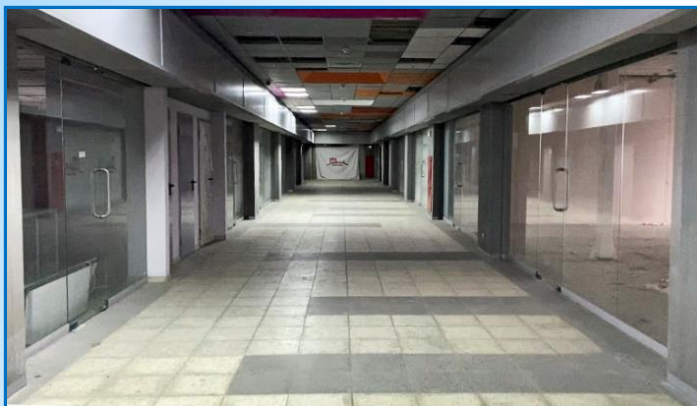


ВИД с ЭСТАКАДЫ ВОЛГОГРАДСКОГО ПРОСПЕКТА

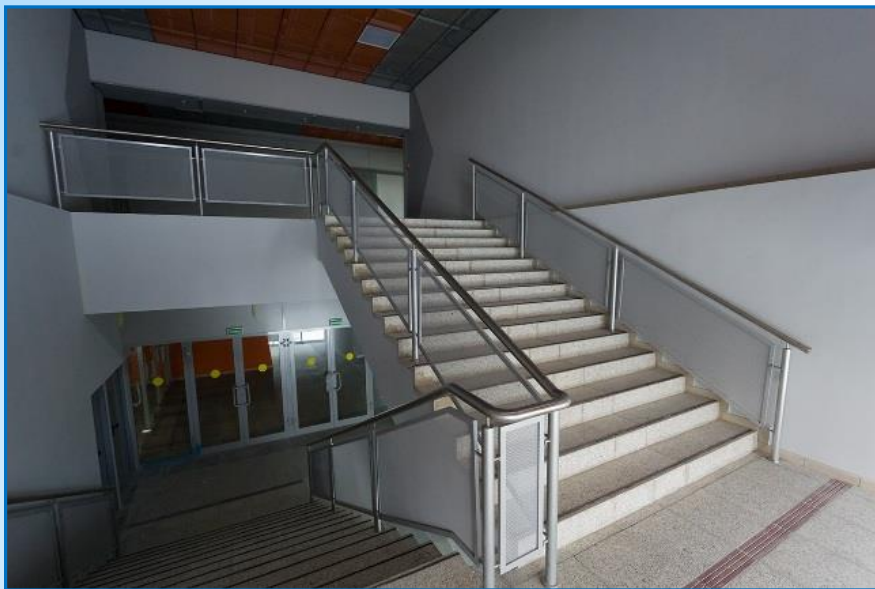
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН БЛОКА площадью 1434,71 кв.м 3 этаж (второй торговый уровень)



- Зеленым цветом обозначен контур сдаваемого блока
- Красным цветом выделены технические помещения здания



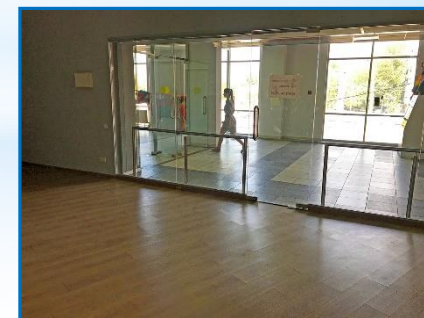
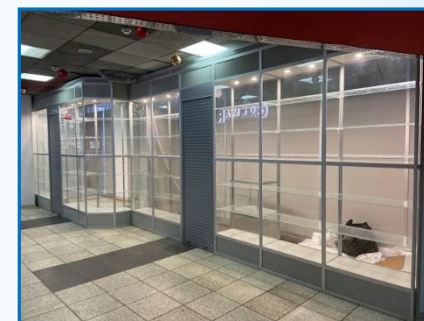
- Долгосрочная аренда до 10 лет
- 50 метров от м. Текстильщики
- 3 этаж, доступ 1 лифт Schindler – грузовой, еще один - грузопассажирский
- Круглосуточная охрана 1 и 2 этажей торгового комплекса.
- Охрана 3 этажа (этого блока) – самостоятельно арендатором
- Возможный доступ на лифте с 9-00 до 21-00, по лестнице доступ 24 часа в сутки
- Потолки 4,5 метра
- Электрическая мощность до 250 кВт
- Отопление, гор./хол. водоснабжение, вентиляция
- Панорамное остекление по периметру: на Волгоградский проспект (автомобильный трафик) и на площадь перед культурным центром «Москвич» (пешеходный трафик)
- Ремонт под арендатора
- Возможно снятие остекления и создание единого торгового зала
- Есть грузовой лифт, собственная техническая зона с санузлами и помещениями для персонала
- Ставка аренды 1380 руб. за м2/мес.
- В аренду включены коммунальные услуги, кроме электроэнергии.
- Вопрос оплаты НДС компаниями обсуждается при заинтересованности
- Комиссия агентству 100%



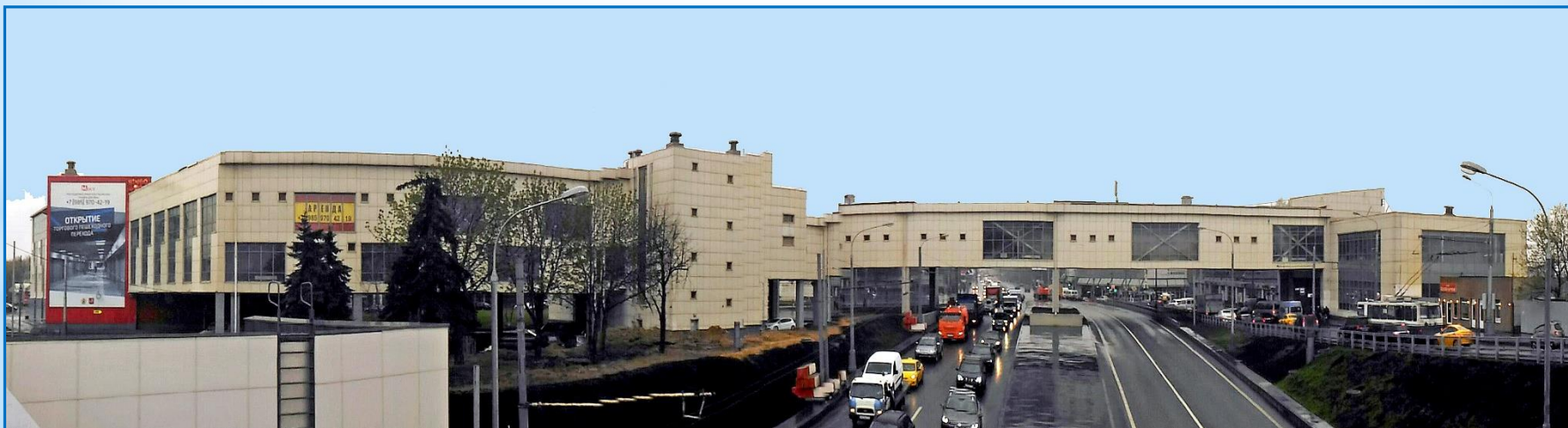
ФОТОГРАФИИ БЛОКА 1434,71 кв.м.

Мы также готовы предложить Вам в аренду свободные торговые помещения на 2 этаже торгового центра «МОСТ» (в торговой галерее)

- 113.2 кв.м торговый павильон в круглосуточной части.
Арендная плата 2250 руб/м2/мес.
- 100.8 кв.м. торговый павильон в некруглосуточной части
Арендная плата 2600 руб/м2/мес.
- 53 кв.м. торговый павильон в некруглосуточной части
Арендная плата 3000 руб./м2/мес.
- Торговые киоски 7.5-10.7 кв.м. Арендная плата от 40 000 до 60 000 руб. за один киоск в месяц.
- Торговый павильон 32 кв.м в некруглосуточной части.
Арендная плата 2031 руб./м2/мес.



Вид со стороны Культурного центра «Москвич»



Вид со стороны эстакады Волгоградского проспекта

Мы рады сотрудничеству с Вами
По вопросам аренды обращайтесь по телефонам:
8-917-576-45-96
8-917-576-47-06



ТЦ «МОСТ»

